

Vergleich der Wohnbaudarlehen November 2010

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
Banca Monte dei Paschi di Siena e Banca Antonveneta www.mps.it www.antonveneta.it	Fixverzinstes Darlehen 10 Jahre: IRS 10J + 1,90% (ISC 4,93%) 15 Jahre: IRS 15J + 1,95% (ISC 5,27%) 20 Jahre: IRS 20J + 2,05% (ISC 5,42%) 25 Jahre: IRS 25J + 2,20% (ISC 5,50%) 30 Jahre: IRS 30J + 2,40% (ISC 5,58%)	Indexiertes Darlehen Euribor (monatl. und trimestr. Raten) 10 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,70% (ISC 2,93%) 15 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,75% (ISC 2,95%) 20 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,90% (ISC 3,09%) 25 Jahre: Euribor 3M 360 + 2,15% (ISC 3,33%) 30 Jahre: Euribor 3M 360 + 2,30% (ISC 3,45%) Aufrundung: nicht vorgesehen	Indexiertes Darlehen mit Obergrenze 10 Jahre: Euribor 3M 360 + 2,25% 15 Jahre: Euribor 3M 360 + 2,45% 20 Jahre: Euribor 3M 360 + 2,55% 25 Jahre: Euribor 3M 360 + 2,55% 30 Jahre: Euribor 3M 360 + 2,55% Obergrenze: der Wert des angegebenen Parameters (Euribor 3M) darf nie mehr als 4,00% betragen	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 5 Promille, mind. 250,00 € und max. 750,00 € Gutachterkosten/Provision: zu Lasten des Kunden/Gutachter von der Bank beauftragt (nicht näher angegeben) Kosten Rateninkasso: 2,50 € Höchstbetrag: LTV 80% Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: Mutuo Sicuro Persona – Casa Sicura – Mutuo Sicuro Plus Verzugszinsen: max. 3% über vertraglich vereinbartem TAN Hypothekeneintrag: 200% Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten monatl./jährl. Verrechnungskonto: je nach ausgewähltem Konto
Bank für Trient und Bozen www.btbonline.it	Fixverzinstes Darlehen 10 Jahre: 3,95% 15 Jahre: 4,30% 20 Jahre: 4,50% 25 Jahre: 4,60% 30 Jahre: 4,70% Für alle Laufzeiten wurden „beendete Zinssätze“ angegeben Andere Arten: Domus Fisso 100% - Domus Giovani Fisso (siehe entspr. Informationsprospekte)	Indexiertes Darlehen Euribor 10 J.: Euribor 1M 360 + 1,55% 15 J.: Euribor 1M 360 + 1,65% 20 J.: Euribor 1M 360 + 1,65% 25 J.: Euribor 1M 360 + 1,75% 30 J.: Euribor 1M 360 + 1,75% Andere Arten: Domus Variabile 100%, Domus variabel mit Parameter MRO (siehe entspr. Informationsprospekte)	Indexiertes Darlehen mit Obergrenze 10 Jahre: Euribor 1M 360 + 1,70%; CAP 5,10% 15 Jahre: Euribor 1M 360 + 1,80%; CAP 5,20% 20 Jahre: Euribor 1M 360 + 1,90%; CAP 5,30% 25 Jahre: Euribor 1M 360 + 2,00%; CAP 5,40% 30 Jahre: Euribor 1M 360 + 2,10%; CAP 5,50% Andere Arten. Domus Block Obergrenze für Hälfte Laufzeit und Domus Block mit hohem LTV	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 400 € Gutachterkosten/Provision: im Verhältnis zur Höhe des Darlehens, mind. 180 € Kosten Rateninkass: 1,50 € Höchstbetrag: nicht vorgesehen Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers. Fakultative Versicherungsdeckungen: ProteggiMutuo Vita (Ablegen wegen Unfall oder Krankheit) und ProteggiMutuo Multirischio Verzugszinsen: BZE-Zinssatz marginal lending facility + 2% bei variablem Zinssatz / + 4,00% bei fixem Zinssatz Hypothekeneintrag: 200% Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja, auf Anfrage Kosten monatl./jährl. Verrechnungskonto: je nach ausgewähltem Konto
Südtiroler Volksbank www.volksbank.it	Fixverzinstes Darlehen 10 Jahre: IRS* 10 Jahre (aufgerundet auf 0,10) + 1,30% (=4,20% - TAEG 4,407%) 15 Jahre: IRS* 15 Jahre (aufgerundet auf 0,10) + 1,30% (=4,50% - TAEG 4,685%) 20 Jahre: IRS* 20 Jahre (aufgerundet auf 0,10) + 1,40% (=4,60% - TAEG 4,772%) Anmerkung: *IRS-Briefkurs ermittelt zum letzten Arbeitstag des Monats vor Vertragsabschluss; TAEG berechnet auf Darlehen von 200.000 €, Provision: 0,50% auf finanziertem Betrag, Kosten Rateninkasso: 1,25 € im Monat, Monatsraten	Indexiertes Darlehen Euribor (FIRST STANDARD) 15 Jahre: Euribor 6M 365 ermittelt zum ersten Arbeitstag des Monats, aufgerundet auf nächsthöheren 0,25 + Spread 1,10 (aktuell=2,60%) 20 Jahre: Euribor 6M 365 ermittelt zum ersten Arbeitstag des Monats, aufgerundet auf nächsthöheren 0,25 + Spread 1,20 (aktuell=2,70%)	Indexiertes Darlehen mit Obergrenze (FIRST mit Obergr.) 15 u. 20 Jahre : Euribor 6M 365 ermittelt zum ersten Arbeitstag des Monats, aufgerundet auf nächsthöheren 0,25 + Spread 1,95 - Obergrenze: 5,50% Darlehen FIRST mit Optionen (Option alle 5 Jahre zwischen fixem oder variablem Zinssatz) variabel: 15 J.: Euribor 6M 365 aufger. auf 0,25 + 1,10 20 J.: Euribor 6M 365 aufger. auf 0,25 + 1,20 fix: 15 J.: IRS 5J (aufgerr. 0,10) + 1,30 20 J.: IRS 5J (aufgerr. 0,10) + 1,40 Darlehen FIRST mit konstanter Rate und variabler Laufzeit (Infos: bei Bank einholen)	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,50% auf den finanzierten Betrag, mind. 250 € Gutachterkosten: keine Kosten Rateninkasso: 1,25 € Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: CPI* (abhängig vom versicherten Risiko / versch. Laufzeiten / nur Ablebensversicherung oder auch Komplettgarantie) - Casa Oggi (Gebäudefeuerversicherung, abhängig von Katasterkategorie; 0,050%-0,140% des Wiederaufbauwertes) Verzugszinsen: 4% über angewandtem TAN Hypothekeneintrag: 160% Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Monatl. Kosten für Verrechnungskonto: 4 Euro/Monat und 2,85/Monat für Stempelsteuer *CPI (Creditor Protection Insurance) zusätzliche Versicherung zur Absicherung des Darlehens

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
Banca Sella Nord Est – Bovio Calderari www.sellanordest-bbc.it	Fixverzinstes Darlehen 10 Jahre: IRS 10J + 1,60% = 4,39% 15 Jahre: IRS 15J + 1,70% = 4,77% 20 Jahre: IRS 20J + 1,80% = 4,91% 25 Jahre: IRS 25J + 1,90% = 4,94% 30 Jahre: nicht vorgesehen IRS zum 01.11.2010	Indexiertes Darlehen Euribor oder EZB-Zinssatz 10 Jahre: Euribor 1M Durchschnitt + 1,60% (=2,40%) 15 Jahre: Euribor 1M Durchschnitt + 1,70% (=2,50%) 20 Jahre: Euribor 1M Durchschnitt + 1,80% (=2,60%) 25 Jahre: Euribor 1M Durchschnitt + 1,90% (=2,70%) 30 Jahre: nicht vorgesehen Euribor 1 Monat Durchschnitt Vormonat/365 aufgerundet auf nächsthöheren 0,05, November = 0,80	Indexiertes Darlehen mit Obergrenze 10 Jahre: Euribor 1M Durchschnitt + 1,80% (Obergrenze: 5,20%) 15 Jahre: Euribor 1M Durchschnitt + 1,90 (Obergrenze: 5,30%) 20 Jahre: Euribor 1M Durchschnitt + 2,00% (Obergrenze: 5,40%) 25 Jahre: Euribor 1M Durchschnitt + 2,10% (Obergrenze: 5,50%) 30 Jahre: nicht vorgesehen Euribor 1 Monat Durchschnitt Vormonat/365 aufgerundet auf nächsthöheren 0,05, November = 0,80	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,50% auf gewährtem Betrag, mind. 100 € Gutachterkosten/Provision: Bank kann Gutachten zur Immobilie verlangen, Kosten zu Lasten des Kunden (nicht näher angegeben) Kosten Rateninkasso: keine (2 € im Falle von Benachrichtigung zur Ratenfälligkeit) Höchstbetrag: 70% des beliebigen Immobilienwertes bei Wohnimmobilien, 60% bei anderen Immobilienarten Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers. mit Bindung zu Gunsten der Bank Fakultative Versicherungsdeckungen: Versicherung „Inchiaro Mutui“, gedeckt wird: Ableben aufgrund von Unfall oder Krankheit, Arbeitsplatzverlust für Angestellte im Privatsektor u.a. ... (Möglichkeit der Finanzierung der Versicherungsprämie zusammen mit dem Darlehensbetrag) Verzugszinsen: fixer Zinssatz 3% über angewandtem TAN Hypothekeneintrag: 150% des Immobilienwertes Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten für Verrechnungskonto: 2 Euro/Monat (Konto „Tuo Clic“)
BancoPosta – Poste Italiane www.poste.it	Fixverzinstes Darlehen (IRS je nach Laufzeit + Spread von 1,25%) 10 J.: 4,099% 15 J.: 4,405% 20 J.: 4,458% 25 J.: 4,387% 30 J.: 4,265% Zinssätze zum laufenden Monat	Indexiertes Darlehen Euribor 10, 15, 20, 25, 30 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,35% (aktuell beendeter Zinssatz: 2,395%) (Zinssätze zum laufenden Monat)	gemischter Zinss. (fix/variabel) a) Beginn mit fixem Zinssatz alle 2 Jahre wechselbar: IRS 2 Jahre + 1,35 = 2,969% b) Beginn mit variablem Zinssatz alle 2 Jahre wechselbar: Euribor 3M 360 + 1,35 = 2,395% für weitere Optionen siehe www.poste.it	Bearbeitungsspesen: 100 € Gutachterkosten: 216,00 € Kosten Rateninkasso: keine Verzugszinsen: 2% über angewandtem TAN Obligatorische Versicherungsdeckungen: keine Angabe Fakultative Versicherungsdeckungen: keine Angabe Höchstbetrag: 80% Hypothekeneintrag: 150% des finanzierten Betrages Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten für Verrechnungskonto: 30,99 Euro Anmerkung: Sonderkonditionen für best. konventionierte Personengruppen (Carabinieri, Heer, Finanzwache, Innenministerium)
BHW-Bausparkasse AG www.bhw.it	Fixverzinstes Darlehen (Darlehen in zwei Phasen unterteilt; in der ersten Hälfte der Darlehenslaufzeit ist keine Tilgung vorgesehen, sondern Rückerstattung durch Zurückstellung von Sparraten) 10 Jahre: 3,60% 15 Jahre: 4,45% 20 Jahre: 3,95% 25 Jahre: 4,75% 30 Jahre: 4,25% NB: Zinssätze beziehen sich auf die erste Phase des Darlehens und sind „beendete Zinssätze“, angewandt im laufenden Monat; in der zweiten Phase ist der Zinssatz immer fix und beträgt 3,75%, und die Restschuld wird klassisch getilgt	keine Angaben	Darlehen mit gemischtem Zinssatz Darlehen in zwei Phasen unterteilt; in der ersten Hälfte der Darlehensdauer ist keine Tilgung vorgesehen, sondern Rückerstattung durch Zurückstellung von Sparraten: in dieser ersten Phase ist der Zinssatz variabel (Euribor 12M + Spread von 1,30% bei allen Laufzeiten); in der zweiten Phase ist der Zinssatz immer fix und beträgt 3,75%, und die Restschuld wird klassisch getilgt. Also sind die Raten in der ersten Phase variabel, und fix gleichbleibend in der zweiten Phase	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 1% des gewährten Betrages + 400 € fix „una tantum“ Gutachterkosten: keine Kosten Rateninkasso: 1 € pro Monat Höchstbetrag: 80% des beliebigen Immobilienwertes (auch bis zu 100% bei gleichzeitiger Erhöhung des Zinssatzes) Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers.; manchmal Ableben Fakultative Versicherungsdeckungen: keine Angabe Verzugszinsen: 2% über angewandtem TAN Hypothekeneintrag: 160% (200% bei Darlehen mit hohem LTV, sog. „100%“) Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten monatl./jährl. für Verrechnungskonto: keine Kontoeröffnung vorgesehen

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
BNL Paribas www.bnl.it	Fixverzinstes Darlehen: „Mutuo Spensierato“ zu 3,99% für die Laufzeiten von 10, 15, 20, 25 und 30 Jahren Angebot gültig bis zum 30. November 2010, auch mittels Surrogation (für weitere Details siehe Internetseite der Bank)	Variabel indexierter Zinssatz Euribor „BNL variable“ Laufzeiten von 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40 Jahren: Euribor 1M (erster Arbeitstag des Vormonats zur fälligen Rate) + Spread (je nach Laufzeit, maximal 2,00%)	variabel mit Obergrenze „Mutuo BNL Stop“ Laufzeiten von 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40 Jahren: Euribor 1M + Spread (max. 2,35%) und Obergrenze von 5,50% für alle Laufzeiten Variabel gemischt „BNL 2in1“ Laufzeiten von 10, 15, 20, 25, 30 Jahren: ersten 24 Monatsraten variabel, Euribor 1M (Wertstellung erster Arbeitstag des Vormonats zur fälligen Rate); ab der 25. Rate bis zur Fälligkeit, fixer vorab festgelegter Zinssatz	Bearbeitungskosten: abhängig vom finanzierten Betrag (mind. 200 € - max. 1.500 €) Gutachterkosten: prozentual im Verhältnis zum finanzierten Betrag: (mind. 220 € - max. 800 €) Kosten Rateninkasso: 5 € Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers. mit Bindung zu Gunsten der Bank Fakultative Versicherungsdeckungen: Polizza Serenty gegen Arbeitsplatzverlust, Arbeitsunfähigkeit, Ableben u.a. Verzugszinsen: jährlicher effektiver globaler durchschnittl. Zinssatz (TEGM) um die Hälfte erhöht (Wuchergrenze) Hypotheneintrag: Daten nicht verfügbar Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja (Modell ESIS) Kosten Verrechnungskonto: z.B. Konto BNL Revolution (Jahresbeitrag: mind. 0,00 € - max. 82,80 €)
Südtiroler Sparkasse www.caribz.it	Fixverzinstes Darlehen IRS-Briefkurs entsprechend Laufzeit des Vertrages, gerundet auf nächsthöheren 0,10, + verhandelbarer Spread (max. 3,20); Zinssatz akutell nicht höher als 6,30%, (Vorsicht: der auf den einzelnen Vertrag angewandte Zinssatz kann ein anderer sein, je nach Entwicklung des Referenzwertes bei Vertragsabschluss) Laufzeit: bis zu 20 Jahre (für weitere Informationen siehe Info-Blatt auf Internetseite der Bank)	Indexiertes Darlehen Euribor: Euribor 6 Monate (365), aufgerundet auf nächsthöheren 1/4-Punkt + verhandelbarer Spread (max. 2,55) <u>semestrale Anpassung des Zinssatzes</u> mit Wertstellung erster Bank-Arbeitstag im Jänner und Juli und Gültigkeit für das laufende Semester Indexiertes Darlehen EZB-Zinss.: jeweils gültige BZE-Zinssatz + Spread (max. 2,70) mit Anpassung an die Entwicklung des BZE-Zinssatzes (für weitere Informationen siehe Info-Blatt auf Internetseite der Bank)	Indexiertes Darlehen mit Obergrenze (Darlehen MAX) Euribor-Zinssatz 6M (365), aufgerundet auf nächsthöheren 1/4-Punkt + Spread; der Zinssatz darf nicht höher sein als der in der entsprechenden Tabelle angegebene Höchstzinssatz (siehe Info-Blatt der Bank), der sich aus Obergrenze + Spread zusammensetzt Zinssätze MAX Erstwohnung: Werte zwischen 5,90% und 6,95%, je nach Laufzeit des Darlehens	Bearbeitungsspesen: "una tantum"-Provision von max 1,00% auf Darlehensbetrag, mindestens 250 (einbehalten bei Auszahlung des Darlehens) Gutachterkosten/Provision: zu Lasten des Kunden, max. 576 € Kosten Rateninkasso: 1,50 € bei Lastschrift Südtiroler Sparkasse / 10 € im Falle von Lastschriftverfahren bei anderen Banken Höchstbetrag: Bodenkreditdarlehen: 80% des Marktwertes der zu belastenden Immobilie; Hypothekendarlehen: 100% des Marktwertes der zu belastenden Immobilie Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers. Fakultative Versicherungsdeckungen: Daten nicht verf. Verzugszinsen: für das laufende Semester gültige Euribor 6M (365), aufgerundet auf nächsthöheren 1/4-Punkt, + 5% Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja (ESIS) Monatl./jähr. Kosten für Verrechnungskonto: siehe z.B. Konto Kristall auf Internetseite der Bank
Raiffeisenkasse Bruneck www.raiffeisen.it	Fixverzinstes Darlehen 10 Jahre: IRS 10 Jahre+1,40% (TAEG 4,432) 15 Jahre: IRS 15 Jahre+1,50% (TAEG 4,906) 20 Jahre: IRS 20 Jahre+1,60% (TAEG 4,985) 25 Jahre und 30 Jahre: nicht angeboten	Indexiertes Darlehen Euribor 10 Jahre: Euribor 6M 360 + 1,30% 15 Jahre: Euribor 6M 360 + 1,30% 20 Jahre: Euribor 6M 360 + 1,40% 25 Jahre: Euribor 6M 360 + 1,50% Auf rundung: 1/8	Darlehen mit variablem Zinssatz u. Zinsobergrenze (maximal 15 J.) 10 Jahre: Euribor 6M 360 + 1,70 mind.: 2,75% - max.: 5,75% 15 Jahre: Euribor 6M 360 + 1,90 mind.: 2,75% - max.: 6,25%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,40% auf finanziertem Betrag Gutachterkosten/Provision: Daten nicht verfügbar Kosten Rateninkasso: 0,10% mind. 1,50 € / max. 5 € Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung mit Bindung zu Gunsten der Bank Fakultative Versicherungsdeckungen : Ableben und Invalidität Verzugszinsen: 3% Hypotheneintrag: 130% Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten für Verrechnungskonto: Verwaltungsspesen.: 40 €

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
Raiffeisenkasse Bozen www.raiffeisenkasse.it	Fixverzinstes Darlehen nicht verfügbar	Index. Darlehen Euribor Euribor 6M/365 (Durchschnitt Vormonat) aufgerundet auf nächsthöheren 1/4-Punkt + verhandelbarer Spread (keine Angabe) – Mindestzinssatz: 2,50% Index. Darlehen EZB BZE-Zinssatz + verhandelbarer Spread (keine Angabe) - mind.: 3% Bezüglich Spread siehe Anmerkung letzte Spalte	Indexiertes-variables Darlehen mit Obergrenze: Euribor 6M (365 / Durchschnitt Vormonat) aufgerundet auf nächsthöheren 1/4-Punkt + Spread zu vereinbaren (keine Angabe) - Obergrenze: 5,00% - Höchstlaufzeit: 20 Jahre Bezüglich Spread siehe Anmerkung letzte Spalte	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,50% - mind. 50 € Gutachterkosten/Provision : keine Kosten Rateninkasso: keine bei Dauerauftrag, ansonsten 1,50 € Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung mit Bindung zu Gunsten der Bank Fakultative Versicherungsdeckungen: Ableben Verzugszinsen: 3% Hypothekeneintrag: 100% des gewährten Betrages, 40% Kautions- und Zinsen für 3 Jahre Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten Verrechnungskonto: hängt vom gewählten Konto ab Anmerkung: die angewandten Spreads hängen nicht von der Dauer des Darlehens ab, sondern vom Verhältnis zwischen finanziertem Betrag und eigenem verwendetem Kapital
Raiffeisenkasse Ritten www.raikaritten.it	Fixverzinstes Darlehen 10 Jahre: IRS 10J +1,50% (TAEG: 4,44%) 15 Jahre: IRS 15J +1,50% (TAEG: 4,72%) 20 Jahre: IRS 20J +1,50% (TAEG: 4,75%) 25 Jahre: IRS 25J +1,50% (TAEG: 4,67%)	Indexiertes Darlehen Euribor 10 Jahre: Euribor 6M 365 + 1,25% 15 Jahre: Euribor 6M 365 + 1,25% 20 Jahre: Euribor 6M 365 + 1,25% 25 Jahre: Euribor 6M 365 + 1,25% Keine Aufrundung Zinsuntergrenze: 2,50%	Indexiertes Darlehen EZB 10-15-20-25 J.: EZB-Zinssatz + 1,50%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: keine Gutachterkosten/Provision: keine Kosten Rateninkasso: 0,52 € Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: Unfall od. Ableben oder dauerhafte Invalidität Verzugszinsen: 3% Hypothekeneintrag: nicht angegeben Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten monatl./jährl. Verrechnungskonto: keine
Raiffeisenkasse Eisacktal www.raiffeisen.it	Fixverzinstes Darlehen 10 Jahre: IRS 10J+1,60% 15 Jahre: IRS 15J+1,60% 20 Jahre: IRS 20J+1,80% 25 Jahre: IRS 25J+2,00% 30 Jahre: IRS 30J+2,00% IRS aufgerundet auf 1/4-Punkt	Indexiertes Darlehen Euribor 10 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,75% 15 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,75% 20 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,85% 25 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,95% 30 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,95% Euribor aufgerundet auf 1/4-Punkt	Indexiertes Darlehen EZB 10-15 Jahre: BZE-Zinssatz + 1,75% 20 Jahre: BZE-Zinssatz + 1,85% 25 u. 30 Jahre: BZE-Zinssatz + 1,95%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,30% auf Darlehensbetrag, mind. 250 € Gutachterkosten/Provision:--- Kosten Rateninkasso: 1,50 €/Monat Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Verzugszinsen: 4% Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: keine Daten verfügbar Hypothekeneintrag: 150% Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten monatl./jährl. Verrechnungskonto: nicht verfügbar
Tiroler Sparkasse www.sparkasse.at/tirolersparkasse	Daten nicht verfügbar	Indexiertes Darlehen Euribor 10 Jahre: Euribor 3M + 1,25% 15 Jahre: Euribor 3M + 1,25% 20 Jahre: Euribor 3M + 1,25% 25 Jahre: Euribor 3M + 1,25% keine Aufrundung	Variables Darlehen mit Obergrenze Euribor 3M + 1,25%; Anm.: für die Details des Angebotes direkt bei der Bank nachfragen kein Mindestzinssatz	Bearbeitungsspesen: werden individuell festgelegt Gutachterkosten/Provision: individuell Kosten Rateninkasso: keine Verzugszinsen: Basiszinssatz + 5% Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: Ableben Höchstbetrag: keine Obergrenze Hypothekeneintrag: Darlehensbetrag + 140% Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten für Verrechnungskonto: 14 € pro Trimester

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
UniCredit www.unicreditbanca.it	Fixverzinstes Darlehen 5 Jahre: IRS 5J + 1,50%=3,70 (TAEG 3,98%) 10 Jahre: IRS 10J+1,70%=4,45 (TAEG 4,71%) 15 Jahre: IRS 15J+1,70%=4,75 (TAEG 4,97%) 20 Jahre: IRS 20J+1,70%=4,80 (TAEG 5,00%) 30 Jahre: IRS 20J+1,70%=4,80 (TAEG 5,00%)* * ersten 20 Jahre fix, letzten 10 Jahre variabel + Spread reduziert um 0,20% IRS zum 08.11.2010	Indexiertes variables Darlehen Euribor Laufzeiten von 5 bis 40 Jahren: Euribor 3M 365 + 1,50%	Gemischter Zinssatz Opzione Sicura (ermöglicht es, kostenlos von variablem auf fixem Zinssatz und umgekehrt zu wechseln, die Raten bei gleichzeitiger Verlängerung der Laufzeit zu senken, und die Ratenrückzahlung an Hand der „Tagliandi“ in den Filialen unter Kontrolle zu behalten) Laufzeiten: von 2 bis 30 Jahren Beginn variabler Zinssatz: Euribor 3M/365+1,50%=2,60% Beginn fixer Zinssatz2: IRS 2J+1,50%*=3,10% Beginn fixer Zinssatz5: IRS 5J+1,50%*=3,60% Parameter ermittelt zum 08.11.2010 IRS 2J: 1,59% IRS 5J: 2,10%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: max 1,00% des Darlehensbetrages, mind. 750 € und max. 1.300 €. Gutachterkosten/Provision: nach Gebührenverzeichnis der Gutachter, in der Regel ca. 250 € Kosten Rateninkasso: keine Höchstbetrag: 80% des niedrigeren Wertes zwischen vom Gutachter festgelegten Wert und Einkaufspreis Obbligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: Kreditschutz Verzugszinsen: 2% auf angewandtem Zinssatz Hypothekeneintrag: 150% des Darlehenswertes Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten Verrechnungskonto: Daten nicht verfügbar

Für Angebote von Online-Darlehen siehe www.mutuionline.it

Legende:

TAN = Jährlicher nominaler Zinssatz

TAEG = Jährlicher effektiver Zinssatz

ISC = Synthetischer Kostenindikator

LTV = Loan To Value

MRO = Main Refinancing Operations (von der BZE festgelegter Zinssatz auf die wichtigsten Refinanzierungsoperationen im Eurosystem)

Referenz-Zinssätze (15 November 2010):

EURIBOR 1 Monat= 0,85% (360)/ 0,86% (365)

EURIBOR 3 Monate = 1,05% (360) / 1,06% (365)

EURIBOR 6 Monate = 1,28% (360) / 1,29% (365)

IRS 5 Jahre = 2,25%

IRS 10 Jahre = 2,91%

IRS 15 Jahre = 3,26%

IRS 20 Jahre = 3,21%

IRS 25 Jahre = 3,08%

IRS 30 Jahre = 3,00%

Aktueller BZE-Zinssatz (seit 07.05.2009) = 1,00%

Vorheriger BZE-Zinssatz = 1,25%

EURIBOR-Werte für laufende Raten

EURIBOR-Werte für laufende Darlehen und Raten

EURIBOR 6 Monate/360 Wertstellung 01.07.2010 = 1,06%

EURIBOR 3 Monate/360 Wertstellung 01.10.2010 = 0,94%

EURIBOR 1 Monat/360 Wertstellung 01.11.2010 = 0,85%

Durchschnittliche Zinssätze und Wucherzinssätze (Oktober-Dezember 2010)

Für Darlehen mit Immobiliengarantie

Fixer Zinssatz: durchschnittl. Zinssatz: 4,51% - Wucherzinssatz: 6,765%

Variabler Zinssatz: durchschnittlicher Zinssatz: 2,60% - Wucherzinssatz: 3,90%

Für Angebote von Online-Darlehen siehe www.mutuionline.it

TAEG = Jährlicher Effektiver Globaler Zinssatz (tasso annuo effettivo globale)

Ein Prozentsatz, der alle Kosten einer Finanzierung zusammenfasst und auf jährlicher Basis wiedergibt. Er beinhaltet die Zusatzkosten eines Darlehens, wie Bearbeitungsgebühr und Eröffnungsspesen, Rateninkassospesen und Versicherungskosten. Er beinhaltet nicht Steuern oder Notarshonorare (für durch Hypotheken abgesicherte Finanzierungen wie die Wohnbaurdarlehen)

Wird manchmal auch als ISC = Synthetischer Kostenindikator (indicatore sintetico di costo) bezeichnet.

NB: Wenn die Bank einen TAEG angibt, muss man sich immer genau darüber aufklären lassen, welche Kosten in dessen Berechnung eingeflossen sind, ansonsten handelt es sich nur um eine unvollständige Angabe!