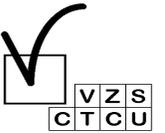




# Vergleich der Konditionen von Wohnbaudarlehen in Südtirol

## März 2002



durchgeführt von der Verbraucherzentrale Südtirol 39100 Bozen Zwölfmalgreinerstr. 2

Zinsverlauf: (Durchschnitt März 2002) EURIBOR 3 Monate=3,40% EURIBOR 6 Monate=3,45% IRS 5 Jahre=5,05% IRS 10 Jahre=5,45% =IRS 15 Jahre=5,60% Prime Rate Abi 7,25% IRS 3 Jahre=4,70% IRS 7 Jahre=5,25%

Bank	Fix Zinssatz	Indexierter Zinssatz	Dauer	Monatl. und hj. Rate(Fix Zin)X.....	Höchstbetrag	Bearbeitungsspesen	Gutachterkosten oder Provision	Verzugszinsen	Pönale für vorzeitige Tilgung
<b>Istituto Bancario S. Paolo di Torino</b>	mon.: 5 Jahre 5,75% 7 Jahre 5,95% 10 Jahre 6,20% 12-15 Jahre 6,60% 20 Jahre 6,95%	Euribor 3 Monate + 1,25% Punkte: 5-7-10-12- 15 Jahre Euribor 3 Monate + 1,50% Punkte:20 Jahre Euribor 3 Monate+1,65% 25 Jahre Andere Angebote: Domus mix, Domus Giovani, Domus Europa, Domus 2000	Var Z.: 5-7-10-12-15-20 Jahre Fixz.: 5-7-10-12-15-20 Jahre	<b>Rate €.</b> 1000 <b>5 J. (m.)=L. 19,22</b> <b>7 J. (m.)=€.</b> 14,58 <b>10J. (m.)=€.</b> 11,20 <b>12 J. (m.)=€.</b> 10,07 <b>15 J. (m.)=€.</b> 8,77 <b>20 J. (m.)=€.</b> 7,72	75% des Wertes	0,50% (mind. €.	Siehe Bearbeitungsspesen	nicht mitgeteilt	Variabler Zinssatz keine Pönale Fixzinssatz: 3% erste zwei Jahre 2% ab zweitem Jahr
<b>Südtiroler Volksbank</b>	siehe indexierter Zinssatz	3,75% bis 31.12.2002 4,30% bis 31.12.2003 4,95% bis 31.12.2004 dann: 1) variabler Zinssatz Euribor + 6 Monate+Spread 1,30% 2) oder Fixzinssatz für die Restlaufzeit des Darlehens festgesetzt auf IRS Euro+Spread vom 1,50%	10-15 Jahre	<b>Rate €.</b> 516,46 <b>10 J (hj.)=€.</b> 31,21 (Zinssatz 3,75%); <b>10 J (hj.) =€.</b> 32,04 (Zinssatz 4,30%); <b>10 J (hj.)=€.</b> 33,05 (Zinssatz 4,95%) im Zusammenhang mit dem deklarierten Fixzinssatz	€. 200.000	€. 103,29	0,50%	+4%	2% auf Restschuld
<b>Banca di Roma</b>	10 J.= 6,75% 15 J.= 7,05% 20 J.= 7,30% 25 J.= 7,45% Möglichkeit eines strukturiertes Dahlen: erste zwei Jahre Fixzinssatz 6% danach fix - oder indexierten Zinssatz	10 J.: Euribor 6 Monate +1,45% 15 J.: Euribor 6 Monate +1,70% 20 J.: Euribor 6 Monate +1,95% 25 J.: Euribor 6 Monate +2,15%	10-15-20-25 Jahre		80% des Wertes Max €.	Standard 154.000	nicht mitgeteilt	nicht mitgeteilt	Pönale: für Fixzinsdarlehen abhängig von Restlaufzeit; für Variablerzinssatz: 1%
<b>Credito Italiano</b>	IRS+ Spread zu vereinbaren Max 2%	Euribor 3 Monate + Spread zu vereinbaren Max. 1,50%	bis zu 25 Jahren		75% des Wertes	zu vereinbaren	mit dem Gutachter zu vereinbaren	Vertragszinssatz+2%	2%
<b>Bank für Trient und Bozen</b>	Bis zu 10 J.= IRS 10 Jahre+spread 1,75% Bis zu 15 J.= IRS 10 Jahre+spread 1,875% Bis zu 20 J.= IRS 10 Jahre+spread 2%	10 Jahre: Euribor 3 Monate +1,75% (Durchschnitt:3,65%/3,60%) 15 Jahre: Euribor 3 Monate+1,75% (Durchschnitt:3,65%/3,60%) 20 Jahre: Euribor 3 Monate+2% (Durchschnitt:3,65%/3,60%)	10-15-20 Jahren	<b>Rate: €.</b> 516,46 <b>10 J =€.</b> 36,42 (hj.) <b>15 J =€.</b> 28,39 (hj.) <b>20 J =€.</b> 24,75 (hj.) <b>10 J =€.</b> 5,52 (m.) <b>15 J =€.</b> 4,13 (m.) <b>20 J =€.</b> 3,52 (m.)	€. 155.000	0,4% min. €.	keine Gutachterkosten	nicht mitgeteilt	Fixzinssatz: 2% auf Restschuld Var. Zinssatz: 1% auf Restschuld

# Vergleich der Konditionen von Wohnbaudarlehen März 2002



Bank	Fix Zinssatz	Indexierter Zinssatz	Dauer	Monatl. und hj. Rate (Fix Zin.x Million)	Höchst-betrag	Bearbeitungs-spesen	Gut-achterkosten oder Provision	Verzugs-zinsen	Pönale für vor-zeitige Tilgung
<b>Raiffeisen Landesbank Südtirol</b>	6,90%	Euribor 6 Monate+Aufschlag	10 J.Fixz. bis zu 15 Jahren Var. Zinss.	<b>Rate: 517</b> <b>10 J =€ 36,22 (hj.)</b> <b>10 J =€ 5,98 (m.)</b>	80% des Wertes	0,3%	keine Gut-achterkosten	+3%	bei variabl. Zins: nicht vorgesehen bei Fixzins. 2% auf Restkapital
<b>Südtiroler Sparkasse</b>	5 Jahre: IRS 3 Jahre+Spread 10 Jahre: IRS 7 Jahre+Spread	Euribor 6 Monate+Spread aufger. auf den nächsthöheren Viertelpunkt (Wertstellung 1. Arbeitstag des Semesters).	Var.:bis zu 20 Jahren Fixz. bis zu 10 Jahren		80% des Wertes	0,5%	keine Gut-achterkosten	Euribor 6 Monate+5%,aufger. auf den nächsthöheren Viertelpunkt (Wertstellung 1. Arbeitstag des Semesters)	keine Pönale für Darlehen mit variabler Zinssatz
<b>Banca INTESA Bci</b>	10 Jahre: 6,30%	Euribor 6 Monate+1,25%	Var.:bis zu 20 Jahren Fixz. bis zu 15 Jahren	<b>Rate € 1.000</b> <b>10 J.=€ 68,151 (hj.)</b> <b>10 J.=€ 11,228 (m.)</b>	80% des Wertes	0,40%	zu vereinbaren	3%	1,5% auf Restschuld
<b>Banca Nazionale del Lavoro</b>	Hj. Rate:  6,30% 5 Jahre 6,30% 10 Jahre 6,55% 15 Jahre 6,85% 20 Jahre 7,30% 25 Jahre M. Rate: 6,25% 5 Jahre 6,25% 10 Jahre 6,50% 15 Jahre 6,80% 20 Jahre 7,25% 25 Jahre	Variabler Zinssatz mit halbjährigen Raten: 5 J. Euribor 6 Monate +1,25% 10 J. Euribor 6 Monate+ 1,25% 15 J. Euribor 6 Monate+ 1,35 20 J. Euribor 6 Monate+ 1,45% 25 J. Euribor 6 Monate+ 1,70% 30 J. Euribor 6 Monate+ 2% Anfangszinssatz: 5%	5-10 15-20-25-30 Jahre	<b>5 J.= € 118,13 (hj.)</b> <b>10 J.=€ 68,15 (hj.)</b> <b>15 J.=€ 52,85 (hj.)</b> <b>20 J.=€ 46,28 (hj.)</b> <b>25 J.=€ 43,79 (hj.)</b> <b>5 J.=€ 19,45 (m.)</b> <b>10 J.=€ 11,23 (m.)</b> <b>15 J.=€ 8,71 (m.)</b> <b>20 J.=€ 7,63 (m.)</b> <b>25 J.=€ 7,23 (m.)</b>	80% des Wertes	bis € 80.000 € 200, darüber bis € 130.000 € 250	Keine Gut-achterkosten bis € 130	8,265%	Fixzinssatz 3% Variabel Zinssatz 1%
<b>Banca Popolare di Brescia</b>	5 J.= 5,5% 10 J.= 6% 15 J.= 6,5% 20 J.= 6,75%	3,75% bis zum 30.06.2003 Euribor 6 Monate+1,25% ab 01.07.2003	5-10-15-20	<b>Rate: 516,46</b> <b>5 J =L. 116.484 (hj.)</b> <b>5 J =L. 19.217 (m.)</b>	<b>80% des Wertes</b>	0,65% unter 10 Jahren 0,85% über 10 Jahren	nicht vorgesehen	+1,5%	1% auf Restschuld für Fixzinssatz
<b>Raiffeisenkasse Bozen</b>	6,60% max 10 J.	Euribor 6 Monate aufgerundet auf 1/4 + Spread 1,20% 10 Jahre 1,30% 15 Jahre 1,40% 20 Jahre	bis zu 20 Jahren	<b>10 J =€ 69,10 (hj.)</b> <b>10 J =€ 11,41 (m.)</b>	80% des Wertes	0,5% maximum € 258	keine Gut-achterkosten	+3,5%	keine Pönale