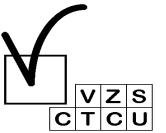




Vergleich der Konditionen von Wohnbaudarlehen in Südtirol

März 2002

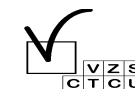


durchgeführt von der Verbraucherzentrale Südtirol 39100 Bozen Zwölfmalgreinerstr. 2

Zinsverlauf: (Durchschnitt März 2002) EURIBOR 3 Monate=3,40% EURIBOR 6 Monate=3,45% IRS 5 Jahre=5,05% IRS 10 Jahre=5,45% =IRS 15 Jahre=5,60% Prime Rate Abi 7,25% IRS 3 Jahre=4,70% IRS 7 Jahre=5,25%

Bank	Fix Zinssatz	Indexierter Zinssatz	Dauer	Monatl. und hj. Rate(Fix Zin)X.....	Höchstbetrag	Bearbeitungsspesen	Gutachterkosten oder Provision	Verzugszinsen	Pönale für vorzeitige Tilgung
Istituto Bancario S. Paolo di Torino	mon.: 5 Jahre 5,75% 7 Jahre 5,95% 10 Jahre 6,20% 12-15 Jahre 6,60% 20 Jahre 6,95%	Euribor 3 Monate + 1,25% Punkte: 5-7-10-12- 15 Jahre Euribor 3 Monate + 1,50% Punkte:20 Jahre Euribor 3 Monate+1,65% 25 Jahre Andere Angebote: Domus mix, Domus Giovani, Domus Europa, Domus 2000	Var Z.: 5-7-10-12-15-20 Jahre Fixz.: 5-7-10-12-15-20 Jahre	Rate €. 1000 5 J. (m.)=L. 19,22 7 J. (m.)=€. 14,58 10J. (m.)=€. 11,20 12 J. (m.)=€. 10,07 15 J. (m.)=€. 8,77 20 J. (m.)=€. 7,72	75% des Wertes	0,50% (mind. €.	Siehe Bearbeitungsspesen	nicht mitgeteilt	Variabler Zinssatz keine Pönale Fixzinssatz: 3% erste zwei Jahre 2% ab zweitem Jahr
Südtiroler Volksbank	siehe indexierter Zinssatz	3,75% bis 31.12.2002 4,30% bis 31.12.2003 4,95% bis 31.12.2004 dann: 1) variabler Zinssatz Euribor + 6 Monate+Spread 1,30% 2) oder Fixzinssatz für die Restlaufzeit des Darlehens festgesetzt auf IRS Euro+Spread vom 1,50%	10-15 Jahre	Rate €. 516,46 10 J (hj.)=€. 31,21 (Zinssatz 3,75%); 10 J (hj.) =€. 32,04 (Zinssatz 4,30%); 10 J (hj.)=€. 33,05 (Zinssatz 4,95%) im Zusammenhang mit dem deklarierten Fixzinssatz	€. 200.000	€. 103,29	0,50%	+4%	2% auf Restschuld
Banca di Roma	10 J.= 6,75% 15 J.= 7,05% 20 J.= 7,30% 25 J.= 7,45% Möglichkeit eines strukturiertes Dahlen: erste zwei Jahre Fixzinssatz 6% danach fix - oder indexierten Zinssatz	10 J.: Euribor 6 Monate +1,45% 15 J.: Euribor 6 Monate +1,70% 20 J.: Euribor 6 Monate +1,95% 25 J.: Euribor 6 Monate +2,15%	10-15-20-25 Jahre		80% des Wertes Max €. 154.000	Standard	nicht mitgeteilt	nicht mitgeteilt	Pönale: für Fixzinsdarlehen abhängig von Restlaufzeit; für Variablerzinssatz: 1%
Credito Italiano	IRS+ Spread zu vereinbaren Max 2%	Euribor 3 Monate + Spread zu vereinbaren Max. 1,50%	bis zu 25 Jahren		75% des Wertes	zu vereinbaren	mit dem Gutachter zu vereinbaren	Vertragszinssatz+2%	2%
Bank für Trient und Bozen	Bis zu 10 J.= IRS 10 Jahre+spread 1,75% Bis zu 15 J.= IRS 10 Jahre+spread 1,875% Bis zu 20 J.= IRS 10 Jahre+spread 2%	10 Jahre: Euribor 3 Monate +1,75% (Durchschnitt:3,65%/3,60%) 15 Jahre: Euribor 3 Monate+1,75% (Durchschnitt:3,65%/3,60%) 20 Jahre: Euribor 3 Monate+2% (Durchschnitt:3,65%/3,60%)	10-15-20 Jahren	Rate: €. 516,46 10 J =€. 36,42 (hj.) 15 J =€. 28,39 (hj.) 20 J =€. 24,75 (hj.) 10 J =€. 5,52 (m.) 15 J =€. 4,13 (m.) 20 J =€. 3,52 (m.)	€. 155.000	0,4% min. €. 103,29	keine Gutachterkosten	nicht mitgeteilt	Fixzinssatz: 2% auf Restschuld Var. Zinssatz: 1% auf Restschuld

Vergleich der Konditionen von Wohnbaudarlehen März 2002



Bank	Fix Zinssatz	Indexierter Zinssatz	Dauer	Monatl. und hj. Rate (Fix Zin.x Million)	Höchst-betrag	Bearbeitungs-spesen	Gut-achterkosten oder Provision	Verzugs-zinsen	Pönale für vor-zeitige Tilgung
Raiffeisen Landesbank Südtirol	6,90%	Euribor 6 Monate+Aufschlag	10 J.Fixz. bis zu 15 Jahren Var. Zinss.	Rate: 517 10 J =€ 36,22 (hj.) 10 J =€ 5,98 (m.)	80% des Wertes	0,3%	keine Gut-achterkosten	+3%	bei variabl. Zins: nicht vorgesehen bei Fixzins. 2% auf Restkapital
Südtiroler Sparkasse	5 Jahre: IRS 3 Jahre+Spread 10 Jahre: IRS 7 Jahre+Spread	Euribor 6 Monate+Spread aufger. auf den nächsthöheren Viertelpunkt (Wertstellung 1. Arbeitstag des Semesters).	Var.:bis zu 20 Jahren Fixz. bis zu 10 Jahren		80% des Wertes	0,5%	keine Gut-achterkosten	Euribor 6 Monate+5%,aufger. auf den nächsthöheren Viertelpunkt (Wertstellung 1. Arbeitstag des Semesters)	keine Pönale für Darlehen mit variabler Zinssatz
Banca INTESA Bci	10 Jahre: 6,30%	Euribor 6 Monate+1,25%	Var.:bis zu 20 Jahren Fixz. bis zu 15 Jahren	Rate € 1.000 10 J.=€ 68,151 (hj.) 10 J.=€ 11,228 (m.)	80% des Wertes	0,40%	zu vereinbaren	3%	1,5% auf Restschuld
Banca Nazionale del Lavoro	Hj. Rate: 6,30% 5 Jahre 6,30% 10 Jahre 6,55% 15 Jahre 6,85% 20 Jahre 7,30% 25 Jahre M. Rate: 6,25% 5 Jahre 6,25% 10 Jahre 6,50% 15 Jahre 6,80% 20 Jahre 7,25% 25 Jahre	Variabler Zinssatz mit halbjährigen Raten: 5 J. Euribor 6 Monate +1,25% 10 J. Euribor 6 Monate+ 1,25% 15 J. Euribor 6 Monate+ 1,35 20 J. Euribor 6 Monate+ 1,45% 25 J. Euribor 6 Monate+ 1,70% 30 J. Euribor 6 Monate+ 2% Anfangszinssatz: 5%	5-10 15-20-25-30 Jahre	5 J.= € 118,13 (hj.) 10 J.=€ 68,15 (hj.) 15 J.=€ 52,85 (hj.) 20 J.=€ 46,28 (hj.) 25 J.=€ 43,79 (hj.) 5 J.=€ 19,45 (m.) 10 J.=€ 11,23 (m.) 15 J.=€ 8,71 (m.) 20 J.=€ 7,63 (m.) 25 J.=€ 7,23 (m.)	80% des Wertes	bis € 80.000 € 200, darüber bis € 130.000 € 250	Keine Gut-achterkosten bis € 130	8,265%	Fixzinssatz 3% Variabel Zinssatz 1%
Banca Popolare di Brescia	5 J.= 5,5% 10 J.= 6% 15 J.= 6,5% 20 J.= 6,75%	3,75% bis zum 30.06.2003 Euribor 6 Monate+1,25% ab 01.07.2003	5-10-15-20	Rate: 516,46 5 J =L. 116.484 (hj.) 5 J =L. 19.217 (m.)	80% des Wertes	0,65% unter 10 Jahren 0,85% über 10 Jahren	nicht vorgesehen	+1,5%	1% auf Restschuld für Fixzinssatz
Raiffeisenkasse Bozen	6,60% max 10 J.	Euribor 6 Monate aufgerundet auf 1/4 + Spread 1,20% 10 Jahre 1,30% 15 Jahre 1,40% 20 Jahre	bis zu 20 Jahren	10 J =€ 69,10 (hj.) 10 J =€ 11,41 (m.)	80% des Wertes	0,5% maximum € 258	keine Gut-achterkosten	+3,5%	keine Pönale