

Confronto condizioni mutui ipotecari prima casa in Alto Adige – Giugno 2011

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor o BCE + spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
Banca di Trento e Bolzano www.btbonline.it	10 anni: 4,50% 15 anni: 4,80% 20 anni: 5,00% 25 anni: 5,10% 30 anni: 5,20% Per tutte le durate sono indicati i "tassi finiti"	Euribor 1M 360 + ... 10 anni: + 1,55% 15 anni: + 1,65% 20 anni: + 1,65% 25 anni: + 1,75% 30 anni: + 1,75%	Euribor 1M 360 + ... 10 anni: + 2,00%; CAP 5,60% 15 anni: + 2,10%; CAP 5,70% 20 anni: + 2,20%; CAP 5,80% 25 anni: + 2,30%; CAP 5,90% 30 anni: + 2,40%; CAP 6,00%	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 400€ Spese perizia/provvigione: proporzionali al valore del mutuo, minimo €180 Spese per incasso rata: € 1,50 Importo massimo: non c'è limite Coperture assicurative obbligatorie: scoppio e incendio Coperture assicurative facoltative: polizza vita Interessi di mora: tasso marginal lending facility BCE + 2% per tasso variabile / + 4,00% per tasso fisso Iscrizione ipotecaria: 200% Informativa precontrattuale scritta: si Costo mensile o annuale di c/c collegato: dipende dal tipo di conto
Banca Sella Nord Est – Bovio Calderari www.sellanordest-bbc.it	10 anni: IRS 10A+ 1,50%= 4,85% 15 anni: IRS 15A+ 1,60%=5,26% 20 anni: IRS 20A+ 1,70%=5,45% 25 anni: IRS 25A+ 1,80%=5,52% 30 anni: IRS 30A+ 1,90%=5,53% IRS all'01.06.2011 IRS 10A=3,35; IRS 15A=3,66; IRS 20A=3,75; IRS 25A=3,72; IRS 30A=3,63	Euribor 1M 365 + ... 10 anni: + 1,70% (=3%) 15 anni: + 1,80% (=3,1%) 20 anni: + 1,90% (=3,2%) 25 anni: + 2,00% (=3,3%) 30 anni: + 2,10% (=3,4%) Euribor 1 mese media mese precedente, base 365, arrotondato allo 0,05 superiore. Con decorrenza 1 giugno = 1,30	Euribor 1M365 + 10 anni: + 2,10% (t. max: 5,80%) 15 anni: + 2,20% (t. max: 5,90%) 20 anni: + 2,30% (t. max: 6,00%) 25 anni: + 2,40% (t. max: 6,10%) 30 anni: + 2,50% (t.max: 6,20%) Euribor 1 mese media mese precedente/365 arrotondato allo 0,05 superiore. Con decorrenza 1 giugno = 1,30	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 0,50% su erogato, minimo di 100€ Spese perizia/provvigione: banca può chiedere perizia su immobile con costo a carico cliente (non specificato) Spese per incasso rata: nessuna (addebito di € 2,00 per l'invio di avviso scadenza rata cartaceo) Importo massimo: 70% del valore cauzionale dell'immobile, se residenziale; 60% se immobile di altra tipologia Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio su bene oggetto garanzia con vincolo a favore banca Coperture assicurative facoltative: polizza "Inchiaro Mutui" che copre in caso di: decesso per infortunio o malattia, perdita impiego per dipendenti settore privato + altre.... (possibilità di finanziamento del premio unitamente all'importo mutuato) Interessi di mora: tasso fisso 3 p.p. in più del tasso applicato Iscrizione ipotecaria: 150% sul valore dell'immobile Informativa precontrattuale scritta: si Costo mensile di conto collegato: € 2,00/mese (conto "Tuo clic")
BNL Paribas www.bnl.it	10 anni: 4,85% (TAN) – 5,15% (TAEG) 15 anni: 4,25% (TAN) – 5,51% (TAEG) 20 anni: 4,35% (TAN) – 5,59% (TAEG) 25 anni: 5,50% (TAN) – 5,73% (TAEG) 30 anni: 5,60% (TAN) – 5,82% (TAEG)	"BNL variabile" Euribor 1 M + ... 10 anni: + 1,75% (2,98%) 15 anni: + 1,75% (2,98%) 20 anni: + 1,85% (3,08%) 25 anni: + 1,94% (3,13%) 30 anni: + 2,10% (3,33%)	Euribor 1M + ... 10 anni: + 1,75% (CAP 5,70%) 15 anni: + 1,85% (CAP 5,70%) 20 anni: + 2,15% (CAP 5,70%) 25 anni: + 2,25% (CAP 5,70%) 30 anni: non disponibile	Spese di istruttoria: dipendono dall'importo finanziato 0,85% dell'importo erogato (min.€ 200 – max € 1500) – nessuna per spese di portabilità-surrogazione Spese perizia: importi diversificati in relazione all'importo di mutuo (min € 250 – max € 800) Spese per incasso rata: nessuna con addebito in c/c - € 5,00 se incasso presso sportello o da altre banche Importo massimo: variabile in base al singolo prodotto Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione contro rischio incendio e rischi complementari Coperture assicurative facoltative: Credit protection insurance (polizza a protezione del credito) Interessi di mora: tasso pari al tasso soglia anti-usura fissato trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per mutui con garanzia ipotecaria a tasso fisso Iscrizione ipotecaria: 200% dell'importo finanziato Costo mensile del c/c collegato: Conto Revolution con canone mensile pari a € 6,90 per operazioni allo sportello – gratuito se utilizzato tramite e-banking (a carico del cliente solo l'imposta di bollo)
Banca Popolare dell'Alto Adige - Volksbank Südtirol www.bancapopolare.it	FIRST FIX IRS* di durata arrotondato allo 0,10 + ... 10 a: +1,30% = 4,70% (TAEG 5,258%) 15 a: +1,30% = 5,00% (TAEG 5,488%) 20 a: +1,40% = 5,20% (TAEG 5,661%) NOTE: *IRS lettera rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la stipula; TAEG calcolato su mutuo di 200.000 euro, provvigione: 1,00% su importo finanziato, spese rata: 1,25 euro al mese, rata mensile, spese perizia: 200 euro	FIRST STANDARD 15 anni: Euribor 6M 365*+ spread 1,10 (attuale=2,85%) 20 anni: Euribor 6M 365*+ spread 1,20 (attuale=2,95%) *rilevazione valuta primo giorno lavorativo del mese, arrotondato allo 0,25 prossimo	FIRST con tasso massimo 15 e 20 anni: Euribor 6M 365* + spread 1,95 - tasso massimo: 5,50% mutuo FIRST con opzioni (ogni 5 anni tra fisso e variabile) variabile: 15 anni: Euribor 6M 365 arr. 0,25 + 1,10 20 anni: Euribor 6M 365 arr. 0,25 + 1,20 fisso: 15 anni: IRS 5A (arr. allo 0,10) + 1,30 20 anni: IRS 5A (arr. allo 0,10) + 1,40 mutuo FIRST con rata costante e durata variabile (info: rivolgersi banca) *rilevazione valuta primo giorno lavorativo del mese, arrotondato allo 0,25 prossimo	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 1,00% dell'importo finanziato con un minimo di € 250 Spese perizia del bene: € 200 per finanziamenti fino a 400.000 euro/ € 300 oltre i 400.000 euro Spese per incasso rata: € 1,25Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio Coperture assicurative facoltative: CPI* (dipende dal rischio assicurato - varie durate - possibilità copertura solo caso morte oppure copertura totale) - Casa Oggi (assicurazione incendio su immobili, dipende dalla categoria catastale; 0,050%-0,140% del valore di ricostruzione) Interessi di mora: 4 punti percentuali sul TAN applicato Iscrizione ipotecaria: 160% Informativa pre contrattuale scritta: si Costo mensile di conto corrente collegato: 4 euro/mese e 2,85 euro/mese per imposta di bollo *CPI (Creditor Protection Insurance) è un'assicurazione integrativa a protezione del mutuo

NB: l'ordine delle banche nella tabella NON segue un criterio di maggiore o minore convenienza.

Centro Tutela Consumatori Utenti – via Dodiciville 2 – 39100 Bolzano – www.centroconsumatori.it

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor o BCE + spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
BHW-Bausparkasse AG – www.bhw.it	<p>mutuo suddiviso in due fasi; nella prima metà di durata del mutuo non è previsto ammortamento, ma restituzione con accantonamento di rate di risparmio su un contratto di risparmio edilizio (NdR)</p> <p>10 anni: 4,35% 15 anni: 5,20% 20 anni: 5,20% 25 anni: 5,55%</p> <p>Nota: i tassi indicati si riferiscono alla prima fase del mutuo e sono "tassi finiti" in vigore nel corrente mese; nella seconda fase il tasso è sempre fisso pari al 3,75%</p>	<u>nessuna indicazione fornita</u>	<u>nessuna indicazione fornita</u>	<p>Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: € 425,00 fissi + 1% di diritto di stipula</p> <p>Spese perizia: nessuna</p> <p>Spese per incasso rata: € 1,00 al mese</p> <p>Importo massimo: 80% (anche fino al 100% con maggiorazione del tasso)</p> <p>Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio e scoppio; a volte polizza vita caso morte</p> <p>Coperture assicurative facoltative: nessuna</p> <p>Interessi di mora: 2% oltre il tasso debitore</p> <p>Iscrizione ipotecaria: 160% (200% per mutui ad alto LTV cd "100%")</p> <p>Informativa precontrattuale scritta: sì</p> <p>Costo mensile/annuale di c/c collegato: non è prevista l'apertura di un c/c collegato</p>
Cassa di Risparmio di Bolzano www.caribz.it	<p>IRS di durata* arr. 1/8 + ...</p> <p>10 anni: +1,45% (TAEG 5,19%) 15 anni: +1,65% (TAEG 5,73%) 20 anni: +1,85% (TAEG 5,90%) 25 e 30 anni: non offerto</p> <p>IRS lettera (dati da "Sole 24 ore" del 27.05.11), stessa durata del contratto, arrotondato all'ottavo di punto superiore TAEG calcolato su un mutuo di 100.000 euro con rimborso mensile e con addebito della rata su conto presso la Cassa di Risparmio di BZ</p>	<p>Euribor 3M 365 arr. 1/8 + ...</p> <p>10 anni: + 1,35% (TAEG 2,88%) 15 anni: + 1,55% (TAEG 3,01%) 20 anni: + 1,75% (TAEG 3,19%) 25 anni: + 1,95% (TAEG 3,40%) 30 anni: + 2,05% (TAEG 3,48%)</p> <p>Euribor 3M 365 (dati da "Sole 24 ore" del 31.03.11=1,248%), arrotondato all'ottavo di punto superiore + spread: TAEG calcolato su un mutuo di 100.000 euro con rimborso mensile e con addebito della rata su conto presso la Cassa di Risparmio di BZ</p>	<p>Euribor3M/365 arr.to 1/8 + ...</p> <p>10 anni: + 1,95% (TAEG 3,50%) – tetto max: 5,45% 15 anni: + 2,05% (TAEG 3,53%) – tetto max: 5,55% 20 anni: + 2,15% (TAEG 3,60%) – tetto max: 5,65%</p> <p>Euribor 3 mesi (365) (dati da "Sole 24 ore" del 31.03.11=1,248%), arrotondato all'ottavo di punto superiore + spread TAEG calcolato su un mutuo di 100.000 euro con rimborso mensile e con addebito della rata su conto presso la Cassa di Risparmio di BZ</p>	<p>Spese di istruttoria: provvigione "una tantum" max. 0,50% su importo mutuo, min. € 250,00</p> <p>Spese perizia/provvigione: a carico del cliente, anche quando non si pervenga alla stipula del mutuo - € 240 (per mutui fino a 500.000 euro) - € 576 (per mutui oltre 500.000 euro)</p> <p>Spese per incasso rata: €1,50 con addebito di conto presso la Cassa di Risparmio di Bolzano – €10,00 con addebito da conti di altre banche o per pagamento in contanti</p> <p>Importo massimo: mutui fondiari: 80% del valore di mercato dell'immobile da gravare mutui ipotecari: 100% del valore di mercato dell'immobile da gravare</p> <p>Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio, scoppi e danni da fulmine</p> <p>Coperture assicurative facoltative: polizza a garanzia del finanziamento (contro perdita da lavoro, inabilità, invalidità ecc..)</p> <p>Interessi di mora: Euribor 6M (365) valido per il semestre in corso, arrotondato al quarto di punto superiore, maggiorato di 5 punti, sempre entro i limiti di usura</p> <p>Iscrizione ipotecaria: 130% dell'importo del mutuo (entro la provincia di BZ) – 200% (fuori provincia)</p> <p>Informativa precontrattuale scritta: sì (modello ESIS)</p> <p>Costo mensile/annuale di c/c collegato: conto non obbligatorio</p> <p>NB: gli spread indicati si riferiscono ad offerte per clienti con "merito creditizio elevato" (top-rating) e per mutui con le caratteristiche sopra descritte. I tassi effettivi possono quindi variare a seguito di diversi fattori (rating, durata del mutuo)</p>
Cassa Rurale Raiffeisen Brunico www.raiffeisen.it	<p>IRS di durata + ...</p> <p>10 anni: +1,30% (TAEG 4,935) 15 anni: +1,40% (TAEG 5,328) 20 anni: +1,50% (TAEG 5,503) 25 e 30 anni: non viene offerto</p> <p>TAEG calcolato su mutuo di € 100.000</p>	<p>Euribor 6M 360 +</p> <p>10 anni: + 1,30% 15 anni: + 1,30% 20 anni: + 1,40% 25 anni: + 1,50% 30 anni: non viene offerto</p> <p>arrotondamento: 1/8</p>	<p>tasso variabile-indicizzato con limite minimo e massimo (max 20 anni)</p> <p>10 anni: Euribor 6M 360 + 1,70 min: 2,75% - max: 5,25%</p> <p>11-20 anni: Euribor 6M 360 + 1,95 min: 2,75% - max: 5,50%</p>	<p>Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,40% su importo finanziato, max € 600,00</p> <p>Spese perizia/provvigione: dato non disponibile</p> <p>Spese per incasso rata: 0,10% min €1,50/ max €5,00</p> <p>Importo massimo: 80% del valore dell'immobile</p> <p>Coperture assicurative obbligatorie: incendio con vincolo a favore banca</p> <p>Coperture assicurative facoltative: polizza caso morte e invalidità</p> <p>Interessi di mora: 3%</p> <p>Iscrizione ipotecaria: 130%</p> <p>Informativa precontrattuale scritta: sì</p> <p>Costo annuale di c/c collegato: spese di gestione € 40,00</p>
Cassa Rurale Raiffeisen Bolzano www.raiffeisenkasse.it	non disponibile	<p>Euribor 3M/365 (media mese precedente) arrotondato al 1/10 + spread max 1,60 - tasso minimo: 3,00</p> <p>durata massima: 25 anni</p> <p>per spread vedi anche note (5 colonna)</p>	<p>Euribor 3M/365 (media mese precedente) arrotondato al 1/10 + spread max di 1,85 – tetto massimo: 5,80%</p> <p>durata massima: 20 anni</p> <p>per spread vedi anche note (5 colonna)</p>	<p>Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,50% - min € 50,00</p> <p>Spese perizia/provvigione: nessuna fino ad importi di mutuo di 250.000 euro – oltre importo della nota onorari del perito</p> <p>Spese per incasso rata: nessuna (in caso di ordine permanente), altrimenti € 1,50</p> <p>Importo massimo: 80% del valore dell'immobile</p> <p>Coperture assicurative obbligatorie: incendio con vincolo a favore banca - Coperture assicurative facoltative: polizza caso morte</p> <p>Interessi di mora: 3%</p> <p>Iscrizione ipotecaria: 100% capitale erogato, 40% cauzione e interessi per 3 anni</p> <p>Informativa precontrattuale scritta: sì</p> <p>Costo mensile/annuale di c/c collegato: variabile, dipende dal tipo di conto scelto</p> <p>Note: gli spread applicati non dipendono dalla durata dei mutui, bensì dal rapporto tra somma mutuata e capitale proprio utilizzato</p>

NB: l'ordine delle banche nella tabella NON segue un criterio di maggiore o minore convenienza.

Centro Tutela Consumatori Utenti – via Dodiciville 2 – 39100 Bolzano – www.centroconsumatori.it

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor o BCE + spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
Cassa Rurale Raiffeisen Renon www.raikaaritten.it	IRS di durata + ... 10 anni: +1,50% (TAEG: 4,99%) 15 anni: +1,50% (TAEG: 5,32%) 20 anni: +1,50% (TAEG: 5,41%) 25 anni: +1,50% (TAEG: 5,36%)	Euribor 6M 365 + ... 10 anni: + 1,25% 15 anni: + 1,25% 20 anni: + 1,25% 25 anni: + 1,25% nessun arrotondamento tasso minimo: 2,50%	10-15-20-25-30 anni: tasso BCE + 1,75%	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: nessuna Spese perizia/provvigione: nessuna Spese per incasso rata: € 0,52 Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio Coperture assicurative facoltative: polizza infortuni o vita per caso morte o invalidità permanente Interessi di mora: 3% Iscrizione ipotecaria: 130% Informativa precontrattuale scritta: sì Costo mensile/annuale di c/c collegato: nessuno
Cassa Rurale Raiffeisen Val d'Isarco www.raiffeisen.it	IRS di durata + ... 10 anni: +1,60% (TAEG 5,383%) 15 anni: +1,60% (TAEG 5,605%) 20 anni: +1,80% (TAEG 6,059%) 25 anni: +2,00% (TAEG 5,993%) 30 anni: +2,00% (TAEG 5,985%) arrotondamento IRS al ¼ superiore valori IRS al 31.05.2011 il calcolo del TAEG/ISC si riferisce ad un mutuo di € 150.000 e con rimborsi mensili	Euribor 3M + ... 10 anni: + 1,75% (3,455%) 15 anni: + 1,75% (3,416%) 20 anni: + 1,85% (3,499%) 25 anni: + 1,95% (3,589%) 30 anni: + 1,95% (3,581%) (Euribor 3M media maggio 2011=1,420%); arrotondamento Euribor al ¼ superiore	Tasso BCE + ... 10 anni: + 1,75% (3,197%) 15 anni: + 1,75% (3,158%) 20 anni: + 1,85%(3,241%) 25 anni: + 1,95% (3,331%) 30 anni: + 1,95% (3,323%)	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,30% su importo del mutuo, min. € 250 Spese perizia/provvigione: non disponibile Spese per incasso rata: € 1,50 x rate mensili Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio con vincolo a favore della banca Coperture assicurative facoltative: polizza infortuni del c/c Interessi di mora: 4% sul debito residuo Iscrizione ipotecaria: 150% dell'importo del mutuo Informativa precontrattuale scritta: sì Costo mensile/annuale di c/c collegato: non disponibile
Poste Italiane www.poste.it	Irs di durata + ... 10 anni: +1,35% (TAEG=4,91%) 15 anni: +1,35% (TAEG=5,23%) 20 anni: +1,35% (TAEG=5,31%) 25 anni: +1,35% (TAEG=5,26%) 30 anni: +1,35% (TAEG=5,17%) tassi riferiti al mese di giugno 2011 TAEG calcolato su un importo di 100.000 euro	Euribor 5/10/15/20/25/30 anni: Euribor 3M 360 + 1,35% tasso variabile-indicizzato BCE 5/10/15/20/25/30 anni: tasso BCE + 1,95%	tasso misto (fisso/variabile) partenza con tasso fisso rivedibile ogni 2 anni: IRS 2A + 1,35 = 3,534% partenza con tasso variabile rivedibile ogni 2 anni: Euribor 3M 360 + 1,35 = 2,783% per altre opzioni vedasi www.poste.it	Spese di istruttoria: € 100,00; gratuite dal 06.06 al 31.07.2011 Spese perizia: € 216,00; gratuite dal 06.06 al 31.07.2011 Spese per incasso rata: nessuna Importo massimo: 1.000.000 euro Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio e scoppio Coperture assicurative facoltative: polizza a protezione del credito Interessi di mora: 2% oltre TAN contrattuale Iscrizione ipotecaria: 150% dell'importo finanziato Informativa precontrattuale scritta: sì Costo annuo di conto collegato: nessuna indicazione
Tiroler Sparkasse AG www.sparkasse.at/tirolesparkasse	non disponibile	10/15/20/25 anni: Euribor 3M 360 + 1,25 % nessun arrotondamento	Euribor 3M + 1,25 con protezione del tasso massimo possibile attraverso un "certificato d'opzione", il cui costo può essere eventualmente anche finanziato dalla banca - per i dettagli dell'offerta rivolgersi direttamente all'Istituto	Spese di istruttoria: vengono fissate individualmente Spese perizia/provvigione: nessuna Spese per incasso rata: nessuna Importo massimo: nessun limite Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio Coperture assicurative facoltative: polizza caso morte Interessi di mora: tasso base + 5% Iscrizione ipotecaria: importo mutuo + 140% Informativa precontrattuale scritta: sì Costo per c/c d'appoggio: € 14,00 a trimestre
UniCredit www.unicreditbanca.it	Mutuo One IRS di durata + ... 5 a: + 1,60%=4,35% (TAEG 4,44%) 10 a: + 1,80%=5,12% (TAEG 5,15%) 15 a: + 1,80%=5,46% (TAEG 5,49%) 20 a: + 1,80%=5,54% (TAEG 5,59%) 30 i: IRS20a + 1,80%=5,54% (TAEG 5,59%)* * copertura TF primi 20 anni restanti 10 a TV (Euribor 3M/365) + spread ridotto di 0,20% Indici IRS di riferimento rilevati all'06.06.2011	Mutuo One durate da 5 a 40 anni con durate intermedie per acquisto prima casa: Euribor 3M 365 + 1,60% BCE/365 + 1,90%	tasso misto "Opzione Sicura One" (permette di cambiare tasso gratuitamente da variabile a fisso e viceversa, di abbassare la rata prolungando il rimborso e di tenere sotto controllo la rata grazie al Tagliando in Agenzia) Durate: da 2 a 30 anni Inizio TV: Eur3M/365+1,60%=3,05% Inizio TF2: IRS 2a+1,60%*=3,77% Inizio TF5: IRS 5a+1,60%*=4,35% Indice di riferimento rilevato al 06.06.11: IRS2a: 2,17%; IRS5a: 2,75%	Spese di istruttoria: max 1,00% importo del mutuo (min. € 750,00 - max € 1.300,00) Spese perizia del bene: secondo tariffario periti, di norma stimabili in € 250 Spese per incasso rata: nessuna Importo massimo: 80% del minor valore tra valore peritale dell'immobile e prezzo di acquisto Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio e scoppio Coperture assicurative facoltative: polizza protezione credito Interessi di mora: 2% in più del tasso in vigore. Iscrizione ipotecaria: 150% del valore del mutuo Informativa precontrattuale scritta: sì Costo per c/c d'appoggio: dato non disponibile

Per offerte di mutui on line vedasi sito: www.mutuonline.it

NB: l'ordine delle banche nella tabella NON segue un criterio di maggiore o minore convenienza.

Centro Tutela Consumatori Utenti – via Dodiciville 2 – 39100 Bolzano – www.centroconsumatori.it

Legenda:

TAN = Tasso Annuo Nominale

TAEG = Tasso Annuo Effettivo Globale

ISC = Indicatore Sintetico di Costo

F.I. = Foglio informativo

LTV = Loan To Value

MRO = Main Refinancing Operations (tasso fissato da BCE su operazioni di rifinanziamento principali di Eurosystem)

Tassi di riferimento (valori al 15 giugno 2011):

EURIBOR 1 mese = 1,28% (360) / 1,30% (365)

EURIBOR 3 mesi = 1,49% (360) / 1,51% (365)

EURIBOR 6 mesi = 1,75% (360) / 1,77% (365)

IRS 5 anni = 2,72%

IRS 10 anni = 3,34%

IRS 15 anni = 3,68%

IRS 20 anni = 3,77%

IRS 25 anni = 3,73%

IRS 30 anni = 3,69%

TASSO BCE attuale = 1,25%

Valori Euribor per mutui e rate in corso

EURIBOR 1 mese valuta 02.05.2011 = 1,244%

EURIBOR 3 mesi valuta 01.04.2011 = 1,249%

EURIBOR 3 mesi valuta 01.06.2011 = 1,434%

EURIBOR 6 mesi valuta 02.01.2011 = 1,224%

Tassi medi e di usura: periodo 1° aprile – 13 maggio 2011**Mutui con garanzia ipotecaria:****Tasso fisso: tasso medio: 4,68% – tasso usura: 7,02%****Tasso variabile: tasso medio: 2,79% – tasso usura: 4,185%****Tassi medi e di usura: periodo 14° maggio – 30 giugno 2011****Mutui con garanzia ipotecaria:****Tasso fisso: tasso medio: 4,68% – tasso usura: 9,85%****Tasso variabile: tasso medio: 2,79% – tasso usura: 7,4875%****TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE)**

Indice, espresso in termini percentuali, del costo complessivo del finanziamento, su base annua. Comprende gli oneri accessori quali spese di istruttoria, spese di apertura pratica, spese di incasso delle rate e spese assicurative. Non sono comprese imposte ed eventuali oneri notarili (per finanziamenti garantiti da ipoteca quali i mutui casa).

Denominato anche ISC – indicatore sintetico di costo

NB: quando la banca indica un TAEG, bisogna anche sempre farsi indicare esattamente quali "costi" sono inclusi nel calcolo, altrimenti il dato è parziale!